

**UCHWAŁA NR II/13/24
RADY GMINY SZELKÓW**

z dnia 21 maja 2024 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania
Mieszkaniowym Zasobem Gminy Szelków na lata 2024-2029**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) uchwała się, co następuje:

§ 1. W Załączniku do Uchwały Nr L/367/24 Rady Gminy Szelków z dnia 26 kwietnia 2024 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Szelków na lata 2024-2029 (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 5098) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 10 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Wójt na wniosek najemcy może obniżyć wysokość czynszu najmu do 50%:

1) osobie samotnie gospodarującej, której dochód nie przekracza 45% kwoty najniższej emerytury ogłoszonej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” na podstawie art. 94 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1251 z późn. zm.);

2) osobie w rodzinie, w której dochód nie przekracza 35% kwoty najniższej emerytury ogłoszonej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” na podstawie art. 94 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1251 z późn. zm)”;

2) w § 10 uchyla się ust. 3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szelków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Dariusz Bartosiewicz

Uzasadnienie

do Uchwały Nr II/13/24 Rady Gminy Szelków z dnia 21 maja 2024 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Szelków na lata 2024-2029

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) nakłada na Radę Gminy obowiązek uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy (art. 21 w/w ustawy).

W dniu 26 kwietnia 2024 r. Rady Gminy Szelków przyjęła Uchwałę Nr L/367/24 w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Szelków na lata 2024-2029, do której należy wprowadzić zmianę dotyczącą ujednoczenia i doprecyzowania zapisów.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.