

**Uchwała Nr XXXVI/274/22**  
**Rady Gminy Szeków**  
**z dnia 29 listopada 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Przeradowo, na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” i art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Przeradowo, gmina Szeków, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1185 o powierzchni 0,07 ha, dla której Sąd Rejonowy w Przasnyszu prowadzi Księgę Wieczystą Nr OS1P/00012786/2, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szeków.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
  
Dariusz Bartosiewicz

## Uzasadnienie

**do Uchwały Nr XXXVI/274/22 Rady Gminy Szelków z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Przeradowo, na rzecz użytkownika wieczystego**

Użytkownik wieczysty wnioskiem z dnia 25.10.2022 r. zwrócił się do Wójta Gminy Szelków z prośbą o wykup działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1185 obręb 0017 Przeradowo, Gmina Szelków, o powierzchni 0,07 ha, dla której Sąd Rejonowy w Przasnyszu prowadzi Księgę Wieczystą Nr OS1P/00012786/2, stanowiącej własność gminy Szelków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 w/w ustawy, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

**KIEROWNIK**  
Referatu Gospodarki Gruntami,  
Gospodarki Komunalnej, Zamówień  
Publicznych i Inwestycji  
*mgr Marta Kędzierska*