

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEKŁÓW**

Niniejsze rozstrzygnięcie zawiera listę wszystkich uwag nieuwzględnionych w toku procedury planistycznej przez Wójta Gminy Szekłów

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię / nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie rady gminy Szekłów w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	22.09.2021r.	[...]	Prośba o zmianę przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową	dz. nr ewid. 173 i 64 obręb Przeradowo	Tereny rolne	-	Uwaga nieuwzględniona - częściowo	-	Uwaga nieuwzględniona - częściowo	Uwzględniono zmianę części działek będących w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Pozostała część działek znajduje się poza obszarem zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz poza obszarami wyznaczonymi w obowiązujących MPZP pod zabudowę. Zgodnie z obowiązującymi przepisami jeżeli chłonność obszarów przewyższa maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów funkcjonalnych, w tym wypadku pod zabudowę mieszkaniową.
2	23.09.2021r.	[...]	Prośba o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową	dz. nr ewid. 55/4 obręb Orzyc	Tereny rolne	-	Uwaga nieuwzględniona - częściowo	-	Uwaga nieuwzględniona - częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie możliwości tworzenia zabudowy zagrodowej.
3	23.09.2021r.	[...]	Prośba o odrolnienie działki	dz. nr ewid. 58, obręb Grzanka	Tereny rolne	-	Uwaga nieuwzględniona - częściowo	-	Uwaga nieuwzględniona - częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie możliwości tworzenia zabudowy zagrodowej na części działki będącej w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy zagrodowej.
4	27.09.2021r.	[...]	Prośba o zmianę przeznaczenia z działki częściowo rolnej pod zabudowę mieszkaniową	dz. nr ewid. 79/1, obręb Nowy Strachocin	Tereny rolne	-	Uwaga nieuwzględniona - częściowo	-	Uwaga nieuwzględniona - częściowo	Uwzględniono w części poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią. Działka znajduje się w obszarze zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej, posiada dostęp do drogi gminnej oraz do sieci elektrycznej i wodociągowej.
5	28.09.2021r.	[...]	Prośba o zmianę przeznaczenia całej działki pod zabudowę	dz. nr ewid. 94, obręb Magnuszew Duży	Tereny rolne	-	Uwaga nieuwzględniona - częściowo	-	Uwaga nieuwzględniona - częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie możliwości tworzenia zabudowy mieszkaniowej na części działki będącej w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej.

			mieszkaniową							
6	29.09.2021r.	[...]	Prośba o zmianę przeznaczenia części działki pod zabudowę mieszkaniową (mapka)	dz. nr ewid. 159, obręb Rostki	Tereny rolne	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Działka znajduje się poza obszarem zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz poza obszarami wyznaczonymi w obowiązujących MPZP pod zabudowę. Zgodnie z obowiązującymi przepisami jeżeli chłonność obszarów przewyższa maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów funkcjonalnych, w tym wypadku pod zabudowę mieszkaniową.
7	30.09.2021r.	[...]	Prośba o zmianę przeznaczenia całej działki pod zabudowę mieszkaniową	dz. nr ewid. 231/1, obręb Rostki	Tereny rolne	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Działka znajduje się poza obszarem zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz poza obszarami wyznaczonymi w obowiązujących MPZP pod zabudowę. Zgodnie z obowiązującymi przepisami jeżeli chłonność obszarów przewyższa maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów funkcjonalnych, w tym wypadku pod zabudowę mieszkaniową.
8	30.09.2021r.	[...]	Prośba o zmianę przeznaczenia działki leśnej pod zabudowę usługowo-budowlaną	dz. nr ewid. 126, obręb Kaptury	Tereny leśne	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Działka leśna, część dużego kompleksu leśnego, poza obszarem zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz poza obszarami wyznaczonymi w obowiązujących MPZP pod zabudowę. Zgodnie z obowiązującymi przepisami jeżeli chłonność obszarów przewyższa maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów funkcjonalnych, w tym wypadku pod zabudowę usługowo-budowlaną.
9	30.09.2021r.	[...]	Prośba o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową (mapka)	dz. nr ewid. 278, obręb Rostki	Tereny rolne	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Działka znajduje się poza obszarem zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz poza obszarami wyznaczonymi w obowiązujących MPZP pod zabudowę. Zgodnie z obowiązującymi przepisami jeżeli chłonność obszarów przewyższa maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów funkcjonalnych, w tym wypadku pod zabudowę mieszkaniową.
10	04.10.2021r.	[...]	Prośba o zmianę przeznaczenia całej działki pod zabudowę mieszkaniową	dz. nr ewid. 94, obręb Magnuszew Duży	Tereny rolne	-	Uwaga nieuwzględniona - częściowo	-	Uwaga nieuwzględniona - częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie możliwości tworzenia zabudowy mieszkaniowej na części działki będącej w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej.
11	05.10.2021r.	[...]	Prośba o zmianę przeznaczenia części działki pod zabudowę mieszkaniową (mapka)	dz. nr ewid. 127/1, obręb Magnuszew Mały	Tereny rolne	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Działka znajduje się częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w obszarze narażonym na osuwanie się mas ziemnych oraz w obszarze wpisanym do rejestru zabytków. Ponadto część działki znajduje się poza obszarem zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz poza obszarami wyznaczonymi w obowiązujących MPZP pod zabudowę. Zgodnie z obowiązującymi przepisami jeżeli chłonność obszarów przewyższa maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów funkcjonalnych, w tym wypadku pod zabudowę mieszkaniową.

12	05.10.2021r.	[...]	Prośba o zmianę przeznaczenia części działek pod zabudowę RMM (mapka)	dz. nr ewid. 145/2 i 146/2, obręb Orzyc	Tereny rolne	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Działki znajdują się poza obszarem zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz poza obszarami wyznaczonymi w obowiązujących MPZP pod zabudowę. Zgodnie z obowiązującymi przepisami jeżeli chłonność obszarów przewyższa maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów funkcjonalnych, w tym wypadku pod zabudowę RMM.
13	06.10.2021r.	[...]	Prośba o zmianę przeznaczenia całej działki pod zabudowę mieszkaniową	dz. nr ewid. 34/6, obręb Nowy Szelków	Tereny rolne	-	Uwaga nieuwzględniona - częściowo	-	Uwaga nieuwzględniona - częściowo	Uwzględniono część działki znajdującej się w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w pasie istniejącej zabudowy wzdłuż drogi gminnej. Działka posiada dostęp do sieci elektrycznej i wodociągowej oraz znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
14	08.10.2021r.	[...]	Prośba o zmianę przeznaczenia części działki pod zabudowę mieszkaniową (mapka)	dz. nr ewid. 136, obręb Orzyc	Tereny rolne	-	Uwaga nieuwzględniona - częściowo	-	Uwaga nieuwzględniona - częściowo	Uwzględniono część działki znajdującej się w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, na wysokości istniejącej zabudowy. Pozostała część znajduje się poza obszarem zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz poza obszarami wyznaczonymi w obowiązujących MPZP pod zabudowę. Zgodnie z obowiązującymi przepisami jeżeli chłonność obszarów przewyższa maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów funkcjonalnych, w tym wypadku pod zabudowę mieszkaniową.
15	13.10.2021r.	[...]	Prośba o zmianę przeznaczenia części działki pod zabudowę mieszkaniową (mapka)	dz. nr ewid. 571, obręb Przeradowo	Tereny rolne, tereny leśne	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Działka znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w obszarze Natura 2000 oraz częściowo w obszarze działań ochronnych dla obszaru Natura 2000. Poza obszarem zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz poza obszarami wyznaczonymi w obowiązujących MPZP pod zabudowę. Zgodnie z obowiązującymi przepisami jeżeli chłonność obszarów przewyższa maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów funkcjonalnych, w tym wypadku pod zabudowę mieszkaniową.
16	14.10.2021r.	[...]	Prośba o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową	dz. nr ewid. 19, obręb Smrock - Dwór	Tereny rolne	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Działka znajduje się częściowo na terenie gruntów chronionych III klasy, poza obszarem zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz poza obszarami wyznaczonymi w obowiązujących MPZP pod zabudowę. Zgodnie z obowiązującymi przepisami jeżeli chłonność obszarów przewyższa maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów funkcjonalnych, w tym wypadku pod zabudowę mieszkaniową.
17	14.10.2021r.	[...]	Prośba o umieszczenie działek w strefie zabudowy mieszkaniowej RMM	dz. nr ewid. 95/4, obręb Grzanka dz. nr ewid. 387 i 388, obręb Kaptury	Tereny rolne	-	Uwaga nieuwzględniona częściowo	-	Uwaga nieuwzględniona - częściowo	Działka 95/4 w większej części od strony drogi powiatowej znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej RMM, i jest możliwość jej zabudowy pozostałą część działki stanowią grunty chronione III klasy. Działka 387 oraz 388 została częściowo uwzględniona pod zabudowę. Działki posiadają dostęp do dróg gminnych oraz sieci elektrycznej i wodociągowej oraz znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

18	15.10.2021r.	[...]	Prośba o zmianę przeznaczenia całej działki pod zabudowę mieszkaniową	dz. nr ewid. 152, obręb Orzyc	tereny rolne	-	Uwaga nieuwzględniona częściowo		Uwaga nieuwzględniona - częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie możliwości tworzenia zabudowy mieszkaniowej na części działki będącej w bezpośrednim sąsiedztwie drogi gminnej. Działka posiada dostęp do drogi gminnej oraz do sieci elektrycznej i wodociągowej.
19	20.10.2021r.	[...]	Prośba o zmianę przeznaczenia działki rolnej pod budowlaną (mapka)	dz. nr ewid. 86, obręb Przeradowo	Tereny rolne	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Działka stanowi wąski pasek o szerokości ok. 4m, znajduje się poza obszarem zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz poza obszarami wyznaczonymi w obowiązujących MPZP pod zabudowę. Zgodnie z obowiązującymi przepisami jeżeli chłonność obszarów przewyższa maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów funkcjonalnych, w tym wypadku jako budowlana.
20	20.10.2021r.	[...]	Prośba o zmianę przeznaczenia działki rolnej na zabudowę letniskową, budowlaną (mapka)	dz. nr ewid. 165, obręb Przeradowo	Tereny rolne	-	Uwaga nieuwzględniona - częściowo	-	Uwaga nieuwzględniona - częściowo	Uwzględniono część działki znajdującej się w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, na wysokości istniejącej zabudowy po przeciwległej stronie drogi powiatowej. Pozostała część znajduje się poza obszarem zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz poza obszarami wyznaczonymi w obowiązujących MPZP pod zabudowę. Zgodnie z obowiązującymi przepisami jeżeli chłonność obszarów przewyższa maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów funkcjonalnych, w tym wypadku pod zabudowę mieszkaniową.
21	20.10.2021r.	[...]	Prośba o zmianę przeznaczenia działki rolnej na zabudowę letniskową, budowlaną (mapka)	dz. nr ewid. 168, obręb Przeradowo	Tereny rolne	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Działka znajduje się poza obszarem zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz poza obszarami wyznaczonymi w obowiązujących MPZP pod zabudowę. Zgodnie z obowiązującymi przepisami jeżeli chłonność obszarów przewyższa maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów funkcjonalnych, w tym wypadku pod zabudowę mieszkaniową.
22	21.10.2021r.	[...]	Prośba o zmianę przeznaczenia całej działki pod zabudowę mieszkaniową	dz. nr ewid. 82/1 obręb Smrock - Dwór	Tereny rolne	-	Uwaga nieuwzględniona - częściowo	-	Uwaga nieuwzględniona - częściowo	Uwzględniono część działki znajdującej się w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi gminnej i powiatowej. Pozostała część znajduje się poza obszarem zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz poza obszarami wyznaczonymi w obowiązujących MPZP pod zabudowę. Zgodnie z obowiązującymi przepisami jeżeli chłonność obszarów przewyższa maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów funkcjonalnych, w tym wypadku pod zabudowę mieszkaniową.
23	22.10.2021r.	[...]	Prośba o przekształcenie działek leśnych na cele budowlane Prośba o zmianę działki siedliskowej na	dz. nr ewid. 40, 41, 36 obręb Grzanka dz. nr ewid. 48/4 obręb Grzanka	Tereny rolne, tereny leśne	Uwaga uwzględniona - w zakresie dz. ewid. nr 41, 48/4	Uwaga nieuwzględniona - w zakresie dz. ewid. nr 40, 36	Uwaga uwzględniona - w zakresie dz. ewid. nr 41, 48/4	Uwaga nieuwzględniona - w zakresie dz. ewid. nr 40, 36	Działka nr ewid. 36 znajdują się w obszarze narażonym na osuwanie mas ziemnych. Działka nr ewid. 40 znajduje się poza obszarami zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz poza obszarami wyznaczonymi w obowiązujących MPZP pod zabudowę. Zgodnie z obowiązującymi przepisami jeżeli chłonność obszarów przewyższa maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów

			budowlaną oraz wyrzucić z obowiązującego planu MNU na działce 48/4							funkcjonalnych, w tym wypadku na cele budowlane. Uwzględniono uwagę dotyczącą działki nr ewid. 41- została ona przekształcona pod zabudowę w MPZP z 2000 roku dlatego została ujęta w Studium jako przeznaczona pod zabudowę RMM. Uwzględniono uwagę dotyczącą działki nr ewid. 48/4 - działka nie była przeznaczona pod zabudowę MNU. Działka znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz poza obszarami zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej.
24	22.10.2021r.	[...]	Prośba o zmianę przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniowo - usługową (mapka)	dz. nr ewid. 48/1 i 42 obręb Nowy Szelków	Tereny rolne	-	Uwaga nieuwzględniona - częściowo	-	Uwaga nieuwzględniona - częściowo	Działka nr ewid. 48/1 znajduje się poza obszarem zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz poza obszarami wyznaczonymi w obowiązujących MPZP pod zabudowę. Zgodnie z obowiązującymi przepisami jeżeli chłonność obszarów przewyższa maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów funkcjonalnych, w tym wypadku pod zabudowę mieszkaniową. Uwzględniono część działki nr ewid. 42 znajdującej się w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi gminnej oraz istniejącej zabudowy. Pozostała część znajduje się poza obszarem zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz poza obszarami wyznaczonymi w obowiązujących MPZP pod zabudowę. Zgodnie z obowiązującymi przepisami jeżeli chłonność obszarów przewyższa maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów funkcjonalnych, w tym wypadku pod zabudowę mieszkaniową.
25	27.10.2021r.	[...]	Prośba o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę budowlaną.	dz. nr ewid.98/1 obręb Grzanka	Tereny rolne	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Działka znajduje się poza obszarem zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz poza obszarami wyznaczonymi w obowiązujących MPZP pod zabudowę. Zgodnie z obowiązującymi przepisami jeżeli chłonność obszarów przewyższa maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów funkcjonalnych, w tym wypadku pod zabudowę mieszkaniową.
26	27.10.2021r.	[...]	Prośba o zmianę przeznaczenia działki rolnej na budowlaną	dz. nr ewid.19 obręb Magnuszew Duży	Tereny rolne	-	Uwaga nieuwzględniona -częściowo	-	Uwaga nieuwzględniona - częściowo	Uwzględniono część działki znajdującej się w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Działka posiada dostęp do drogi gminnej oraz sieci wodociągowej i elektrycznej.
27	29.10.2021r.	[...]	Prośba o przekwalifikowanie działek na działki budowlane	dz. nr ewid.145, 157, 156 obręb Stary Szelków	Tereny rolne	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Działki znajdują się poza obszarem zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz poza obszarami wyznaczonymi w obowiązujących MPZP pod zabudowę. Zgodnie z obowiązującymi przepisami jeżeli chłonność obszarów przewyższa maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów funkcjonalnych, w tym wypadku jako budowlane.

28	02.11.2021r.	[...]	Prośba o zmianę przeznaczenia działek na funkcję/funkcje ze strefy zabudowy mieszkaniowej	dz. nr ewid. 22-231, 22-186, 22-202 obręb Stary Strachocin	Tereny rolne, tereny leśne	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Działki znajdują się częściowo (231) lub w całości (186, 202) w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w obszarze Natura 2000, poza obszarem zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz poza obszarami wyznaczonymi w obowiązujących MPZP pod zabudowę. Zgodnie z obowiązującymi przepisami jeżeli chłonność obszarów przewyższa maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów funkcjonalnych, w tym wypadku pod zabudowę mieszkaniową.
29	03.11.2021r.	[...]	Prośba o zmianę przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową	dz. nr ewid. 68/2, 68/3, 69/1 69/2, 69/3 obręb Orzyc	Tereny rolne	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Działki znajdują się poza obszarem zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz poza obszarami wyznaczonymi w obowiązujących MPZP pod zabudowę. Zgodnie z obowiązującymi przepisami jeżeli chłonność obszarów przewyższa maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów funkcjonalnych, w tym wypadku pod zabudowę mieszkaniową.
30	03.11.2021r.	[...]	Prośba o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową (mapka)	dz. nr ewid. 60/15 obręb Grzanka	Tereny rolne	-	Uwaga nieuwzględniona - częściowo	-	Uwaga nieuwzględniona - częściowo	Uwzględniono część działki w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy jako tereny zabudowy zagrodowej RM. Pozostała część znajduje się poza obszarem zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz poza obszarami wyznaczonymi w obowiązujących MPZP pod zabudowę. Zgodnie z obowiązującymi przepisami jeżeli chłonność obszarów przewyższa maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów funkcjonalnych, w tym wypadku pod zabudowę mieszkaniową.
31	03.11.2021r.	[...]	Prośba o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową (mapka)	dz. nr ewid. 60/7 obręb Grzanka	Tereny rolne	-	Uwaga nieuwzględniona - częściowo	-	Uwaga nieuwzględniona - częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie możliwości tworzenia zabudowy zagrodowej.
32	03.11.2021r.	[...]	Prośba o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową (mapka)	dz. nr ewid. 60/8 obręb Grzanka	Tereny rolne	-	Uwaga nieuwzględniona - częściowo	-	Uwaga nieuwzględniona - częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie możliwości tworzenia zabudowy zagrodowej.
33	04.11.2021r.	[...]	Prośba o zmianę przeznaczenia całej działki pod zabudowę mieszkaniową (mapka)	dz. nr ewid. 51 obręb Magnuszew Duży	Tereny rolne	-	Uwaga nieuwzględniona - częściowo	-	Uwaga nieuwzględniona - częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie możliwości tworzenia zabudowy zagrodowej na części działki będącej w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej.
34	04.11.2021r.	[...]	Prośba o ustalenie przeznaczenia działki jako budowlane	dz. nr ewid. 93 obręb Magnuszew Duży	Tereny rolne	-	Uwaga nieuwzględniona - częściowo	-	Uwaga nieuwzględniona - częściowo	Uwzględniono część działki znajdującej się w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Działka posiada dostęp do drogi powiatowej oraz sieci wodociągowej i elektrycznej.

35	04.11.2021r.	[...]	Prośba o zmianę przeznaczenia całej działki pod zabudowę mieszkaniową (mapka)	dz. nr ewid. 339 i 340 obręb Magnuszew Mały	tereny rolne	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Działki znajdują się częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, poza obszarem zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz poza obszarami wyznaczonymi w obowiązujących MPZP pod zabudowę. Zgodnie z obowiązującymi przepisami jeżeli chłonność obszarów przewyższa maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów funkcjonalnych, w tym wypadku pod zabudowę mieszkaniową.
36	05.11.2021r.	[...]	Prośba o powiększenie terenu przeznaczone pod OZE (mapka)	dz. nr ewid. 1 obręb Głódki	Tereny rolne	-	Uwaga nieuwzględniona - częściowo	-	Uwaga nieuwzględniona - częściowo	Powiększono obszar przeznaczony pod farmę fotowoltaiczną.
37	05.11.2021r.	[...]	Prośba o zmianę przeznaczenia działki na działkę budowlaną	dz. nr ewid. 218 obręb Zakliczewo	Tereny rolne	-	Uwaga nieuwzględniona - częściowo	-	Uwaga nieuwzględniona - częściowo	Uwzględniono część działki znajdującej się w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Działka znajduje się w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, posiada dostęp do drogi gminnej oraz sieci wodociągowej i elektrycznej.
38	05.11.2021r.	[...]	Prośba o zmianę przeznaczenia działki na działkę budowlaną	dz. nr ewid. 155 obręb Zakliczewo	Tereny rolne	-	Uwaga nieuwzględniona - częściowo	-	Uwaga nieuwzględniona - częściowo	Uwzględniono część działki znajdującej się w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Działka posiada dostęp do drogi powiatowej oraz sieci wodociągowej i elektrycznej.
39	05.11.2021r.	[...]	Prośba o dopuszczenie na działce zabudowy mieszkaniowej ewentualnie zabudowy letniskowej (mapka)	dz. nr ewid. 99 obręb Magnuszew Duży	Tereny rolne	-	Uwaga nieuwzględniona - częściowo	-	Uwaga nieuwzględniona - częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie możliwości tworzenia zabudowy zagrodowej na części działki będącej w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej.
40	08.11.2021r.	[...]	Prośba o dopuszczenie na działce zabudowy letniskowej	dz. nr ewid. 98/1 obręb Magnuszew Duży	Tereny rolne	-	Uwaga nieuwzględniona - częściowo	-	Uwaga nieuwzględniona - częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie możliwości tworzenia zabudowy zagrodowej na części działki będącej w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej.
41.	08.11.2021r.	[...]	Prośba o dopuszczenie na działce zabudowy letniskowej	dz. nr ewid. 98/2 obręb Magnuszew Duży	Tereny rolne	-	Uwaga nieuwzględniona - częściowo	-	Uwaga nieuwzględniona - częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie możliwości tworzenia zabudowy zagrodowej na części działki będącej w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej.
42	08.11.2021r.	[...]	Prośba o umożliwienie posadowienia na działce leśnej zabudowy letniskowej	dz. nr ewid. 1058 obręb Przeradowo	Tereny rolne	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Działka znajduje się na terenie leśnym w obszarze Natura 2000, w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru działań ochronnych Natura 2000, w przeważającej części w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz poza obszarem zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej jak również poza obszarami wyznaczonymi w obowiązujących MPZP pod zabudowę letniskową. Zgodnie z obowiązującymi

										przepisami jeżeli chłonność obszarów przewyższa maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów funkcjonalnych, w tym wypadku pod zabudowę letniskową.
43	08.11.2021r.	[...]	Prośba o dokonanie zmian w MPZP części działki rolnej pod zabudowę jednorodziną (mapka)	dz. nr ewid. 51/3 obręb Smrock - Dwór	Tereny rolne	-	Uwaga nieuwzględniona - częściowo	-	Uwaga nieuwzględniona - częściowo	Uwzględniono pod zabudowę pas szerokości 35m wzdłuż drogi powiatowej, znajdujący się w obszarze zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej. Z dostępem do drogi powiatowej oraz sieci elektrycznej i wodociągowej. W bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy jednorodzinnej.
44	04.10.2021r.	[...]	Prośba o uwzględnienie w całości działek pod zabudowę rekreacyjną lub mieszkaniową (mapka)	dz. nr ewid. 488/1, 488/2, 488/3, 488/4, 488/5, 488/6, 488/7, 488/8, 488/9, 488/10, 488/11, obręb Stary Strachocin	Tereny rolne	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Działki znajdują się w obszarze Natura 2000, w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz poza obszarem zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej jak również poza obszarami wyznaczonymi w obowiązujących MPZP pod zabudowę. Zgodnie z obowiązującymi przepisami jeżeli chłonność obszarów przewyższa maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów funkcjonalnych, w tym wypadku na cele rekreacyjne oraz mieszkaniowe.
45	08.11.2021r.	[...]	Prośba o zwiększenie strefy przeznaczenia działek pod zabudowę i zabudowę usług komercyjnych (mapka)	dz. nr ewid. 85/6, 85/7, 85/5 obręb Smrock-Dwór	Tereny rolne oraz leśne	-	Uwaga nieuwzględniona - częściowo	-	Uwaga nieuwzględniona - częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie możliwości powiększenia istniejącej zabudowy usługowej. Działki posiadają dostęp do drogi gminnej oraz do sieci elektrycznej i wodociągowej.
46	08.11.2021r.	[...]	Prośba o zwiększenie strefy przeznaczenia działek pod zabudowę usług komercyjnych (mapka)	dz. nr ewid. 1/1 i 2 obręb Orzyc	Tereny rolne oraz leśne	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Działki znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, poza obszarem zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz poza obszarami wyznaczonymi w obowiązujących MPZP pod zabudowę. Zgodnie z obowiązującymi przepisami jeżeli chłonność obszarów przewyższa maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów funkcjonalnych, w tym wypadku na cele usług komercyjnych.
47	08.11.2021r.	[...]	Prośba o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową Prośba o zmianę przeznaczenia działek pod zabudowę rekreacyjną	dz. nr ewid. 98/2 obręb Pomaski Wielkie dz. nr ewid. 1135/4 i 1135/6 obręb Przeradowo	Tereny rolne oraz leśne	-	Uwaga nieuwzględniona - częściowo	-	Uwaga nieuwzględniona - częściowo	Uwzględniono część działki nr ewid. 98/2 znajdującą się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi gminnej, w części przylegającej do działki już zabudowanej. Działki o nr ewid. 1135/4 i 1135/6 znajdują się w obszarze Natura 2000, w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz poza obszarem zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej jak również poza obszarami wyznaczonymi w obowiązujących MPZP pod zabudowę. Zgodnie z obowiązującymi przepisami jeżeli chłonność obszarów przewyższa maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę nie ma

48	04.10.2021r.	[...]	Prośba o zmianę przeznaczenia części działek pod zabudowę mieszkaniową (mapka)	dz. nr ewid. 265/1 i 265/4 obręb Magnuszew Mały	Tereny rolne	-	Uwaga nieuwzględniona - częściowo	Uwaga nieuwzględniona - częściowo	możliwości wyznaczenia nowych terenów funkcjonalnych, w tym wypadku na cele rekreacyjne. Działka nr ewid. 265/1 jest zabudowana. Uwzględniono część działki znajdującej się poza obszarem zagrożenia powodzią oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, znajdującą się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących zabudowań. Działka nr ewid. 265/4 znajduje się w obszarze zagrożenia powodziowego poza obszarem zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej jak również poza obszarami wyznaczonymi w obowiązujących MPZP pod zabudowę. Zgodnie z obowiązującymi przepisami jeżeli chłonność obszarów przewyższa maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów funkcjonalnych, w tym wypadku pod zabudowę mieszkaniową.
49	30.09.2021r.	[...]	Prośba o zmianę linii nieprzekraczalnej zabudowy w MPZP od drogi krajowej z 40m na 20m	dz. nr ewid. 8 i 188 obręb Zakliczewo	Tereny zabudowy osadnictwa wiejskiego	-	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Na etapie opracowania Studium nie wyznacza się nieprzekraczalnych linii zabudowy. Wnioskowana prośba może być rozpatrzona dopiero na etapie sporządzania MPZP.

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Marta Kędziarska- Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami, Gospodarki Komunalnej, Zamówień Publicznych i Inwestycji w Urzędzie Gminy w Szekowie

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Dariusz Bortusiewicz