

Uchwała Nr XXXIV/262/22
Rady Gminy Szelków
z dnia 30 września 2022 r.

w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szelków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) w związku z Uchwałą Nr X/79/19 Rady Gminy Szelków z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szelków, uchwała się, co następuje:

§ 1.

Uchwała się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szelków, zwane dalej Studium.

§ 2.

Studium obejmuje granice administracyjne Gminy Szelków.

§ 3.

Integralną część uchwały stanowią załączniki:

- 1) Nr 1 – tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szelków;
- 2) Nr 2 – rysunek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szelków – uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego;
- 3) Nr 3 - rysunek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szelków – kierunki zagospodarowania przestrzennego;
- 4) Nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szelków.

§ 4.

Traci moc Uchwała Nr III/23/02 Rady Gminy w Szelkowie z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szelków”.

§ 5.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szelków.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Dariusz Bartosiewicz

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXXIV/262/22 Rady Gminy Szelków z dnia 30 września 2022 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szelków

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szelków zostało opracowane na podstawie Uchwały Nr X/79/19 Rady Gminy Szelków z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szelków.

Dotychczas obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szelków zostało ujednolicone na podstawie obowiązującej obecnie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. 2003 Nr 80, poz.717). Zatwierdzono je Uchwałą Nr XIX/96/2012 Rady Gminy Szelków z dnia 28 czerwca 2012 r. Studium wprowadzało zmiany do Studium przyjętego Uchwałą nr III/23/02 Rady Gminy w Szelkowie z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szelków”.

Wójt Gminy Szelków przeprowadził wymagane ustawą analizy i czynności dotyczące oceny aktualności obecnego studium, jak też wykonał stosowne opracowanie o nazwie „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Szelków”. Z wykonanych analiz wynika brak aktualności dotychczasowego Studium. W związku z powyższym powstała konieczność aktualizacji i dostosowania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szelków do obowiązujących wymogów prawnych i standardów, a także potrzeb bieżących określonych w „Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Szelków” oceniającej aktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szelków.

Niniejszy dokument został sporządzony zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szelków uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia oraz został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą jego oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Gruntami,
Gospodarki Komunalnej, Zamówień
Publicznych i Inwestycji
mgr Marta Kędzierska