

Uchwała Nr XXV/187/21
Rady Gminy Szeków
z dnia 27 sierpnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 15 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w Gminie Szeków w obrębie Chyliny, polegającej na przeniesieniu przez Gminę Szeków na rzecz [REDAKTOR] prawa własności działki ewidencyjnej, oznaczonej nr 127/3 o powierzchni 0,0033 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OS1P/00048333/3, w zamian za przeniesienie prawa własności przez [REDAKTOR] na rzecz Gminy Szeków działki ewidencyjnej oznaczonej nr 128/1 o powierzchni 0,0033, dla której prowadzona jest księga wieczysta OS1P/0005168/2.

§ 2.

Zamiana nieruchomości zostanie dokonana bez dopłat.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szeków.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Dariusz Bortosiewicz

UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr XXV/187/21 Rady Gminy Szelków z dnia 27 sierpnia 2021 r.
w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 25 czerwca 2021 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowanie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Przepis art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) stanowi, iż nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny.

Gmina Szelków przedstawia do zamiany działkę gruntu oznaczoną nr ewid. 127/3 o powierzchni 0,0033 ha, położonej w miejscowości Chyliny, dla której prowadzona jest księga wieczysta OS1P/00048333/3.

[REDAKOWANA], przedstawiają do zamiany działkę gruntu oznaczoną nr ewid. 128/1 o powierzchni 0,0033 ha, położonej w miejscowości Chyliny, dla której prowadzona jest księga wieczysta OS1P/00005168/2.

W związku z przedstawionym stanem prawnym i faktycznym, należy uregulować stan prawny ww. nieruchomości według użytkowania i dlatego zachodzi konieczność uzyskania zgody na dokonanie zamiany rzeczonych nieruchomości. Zamiana nieruchomości ma na celu przede wszystkim poszerzenie istniejącego pasa drogowego drogi 127/3 na zakręcie dla zwiększenia bezpieczeństwa korzystających z w/w drogi.

W związku z tym, iż powierzchnie zamienianych nieruchomości oraz wartość rynkowa określona w operacie szacunkowym są jednakowe, zamiana nieruchomości zostanie dokonana bez dopłat.

Podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie jest zasadne, gdyż doprowadzi do uregulowania stanu prawnego.

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Gruntami,
Gospodarki Komunalnej, Zamówień
Publicznych, Inwestycji
mgr Marta Kędziarska