

**U C H W A Ł A Nr V/18/2015**  
**Rady Gminy w Szelkowie**  
**z dnia 10 marca 2015r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szelków.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz.199) w związku z Uchwałą Nr XXIX/152/2013 Rady Gminy w Szelkowie z dnia 8 maja 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szelków, uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szelków przyjętego Uchwałą Nr XIX/96/2012 z dnia 28 czerwca 2012r., zwaną dalej „zmianą Studium”
2. Zmiana studium obejmuje obszar Gminy Szelków w jej granicach administracyjnych.
3. Integralną częścią uchwały jest:
  - 1) tekst jednolity zmiany Studium, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały,
  - 2) jednolita część graficzna zmiany Studium (rysunki od Nr 1 do Nr 2) stanowiąca załącznik Nr 2 do uchwały,
  - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Studium, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szelków.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY**  
*Dariusz Bartosiewicz*

## U Z A S A D N I E N I E

**do Uchwały Nr V/18/2015 Rady Gminy w Szelkowie z dnia 10 marca 2015r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szelków.**

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego uchwała Rada Gminy. Jest ono formą realizacji obowiązku prowadzenia polityki przestrzennej przez samorządowe władze lokalne. Sporządzenie i uchwalenie studium jest obowiązkowe. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy jest nie tylko aktem określającym założenia lokalnej polityki przestrzennej, lecz zawiera ustalenia wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz elementy regulujące w postaci lokalnych zasad zagospodarowania terenu. W sytuacji, gdy w gminie obowiązuje uchwalone już studium władze Gminy mają obowiązek dokonywania okresowej oceny jego aktualności na podstawie art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199). Jeśli studium jest nieaktualne w całości lub części to ustawa zobowiązuje władze do dokonania zmiany i uaktualnienia obowiązującego studium.

Studium, jako dokument ukierunkowujący wszystkie działania związane z zagospodarowaniem przestrzeni, stanowi zbiór ogólnych wytycznych do:

- 1) sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a więc przede wszystkim do koordynacji ustaleń planów miejscowych - funkcja koordynująca wynika wprost z zapisu art. 9 ust. 4 oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz.199), który stanowi, iż ustalenia Studium są wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Oznacza to wymóg zachowania zgodności między tymi dokumentami. Innymi słowy, ustalenie planu sprzeczne ze studium powoduje nieważność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) opracowywania programów inwestycyjnych i operacyjnych,
- 3) opracowywania innych przedsięwzięć związanych z zarządzaniem przestrzenią, a stanowiących instrumenty realizacji przyjętej polityki przestrzennej.

Zmiana Studium jest opracowana w granicach administracyjnych Gminy. Niniejsza dokumentacja zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szelków jest zgodna z wymaganym zakresem określonych w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz 199).

Niniejsza dokumentacja polegała na zmianie zakresu treści Studium oraz jego uzupełnieniu o nowe dane oraz podstawy prawne. Niektóre fragmenty tekstu jako nieaktualne zostały usunięte a w ich miejsce wprowadzono zmiany, dlatego uchwalenie zmian do obecnie obowiązującego studium jest konieczne.