

U C H W A Ł A Nr XXIX/152/2013
Rady Gminy w Szelkowie
z dnia 8 maja 2013r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szelków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szelków.
2. Granice opracowania, o którym mowa w ustępie 1, wyznaczają granice administracyjne Gminy Szelków określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Janusz Roman Buszczyński

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXIX/152/2013 Rady Gminy w Szelkowie z dnia 8 maja 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szelków.

Studium, jako dokument ukierunkowujący wszystkie działania związane z zagospodarowaniem przestrzeni, stanowi zbiór ogólnych wytycznych do:

- 1) sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a więc przede wszystkim do koordynacji ustaleń planów miejscowych - funkcja koordynująca wynika wprost z zapisu art. 9 ust. 4 oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.), który stanowi, iż ustalenia Studium są wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Oznacza to wymóg zachowania zgodności między tymi dokumentami. Innymi słowy, ustalenie planu sprzeczne ze studium powoduje nieważność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) opracowywania programów inwestycyjnych,
- 3) opracowywania innych przedsięwzięć związanych z zarządzaniem przestrzenią, a stanowiących instrumenty realizacji przyjętej polityki przestrzennej.

Sporządzanie tych dokumentów oraz podejmowanie wyżej wymienionych działań jest faktyczną realizacją przyjętych w Studium zobowiązań i aktywnym realizowaniem polityki przestrzennej.

Ponieważ założenia przyjęte w studium nie odpowiadają założeniom przyjętym w opracowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szelków, co zakwestionował Wojewoda Mazowiecki wnosząc skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego na uchwałę Nr XX/102/2012 Rady Gminy z dnia 1 sierpnia 2012r w sprawie uchwalenia MPZP, a Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie podtrzymał skargę Wojewody kwestionującego zgodność MPZP ze Studium ze względu na zakaz zabudowy na terenach oznaczonych na rysunku Studium kolorem żółtym, który to zakaz powoduje ograniczenia możliwości zabudowy na terenach wnioskowanych do zmiany MPZP, nastąpiła konieczność zmiany Studium celem wyznaczenia większych obszarów przeznaczonych pod zabudowę.

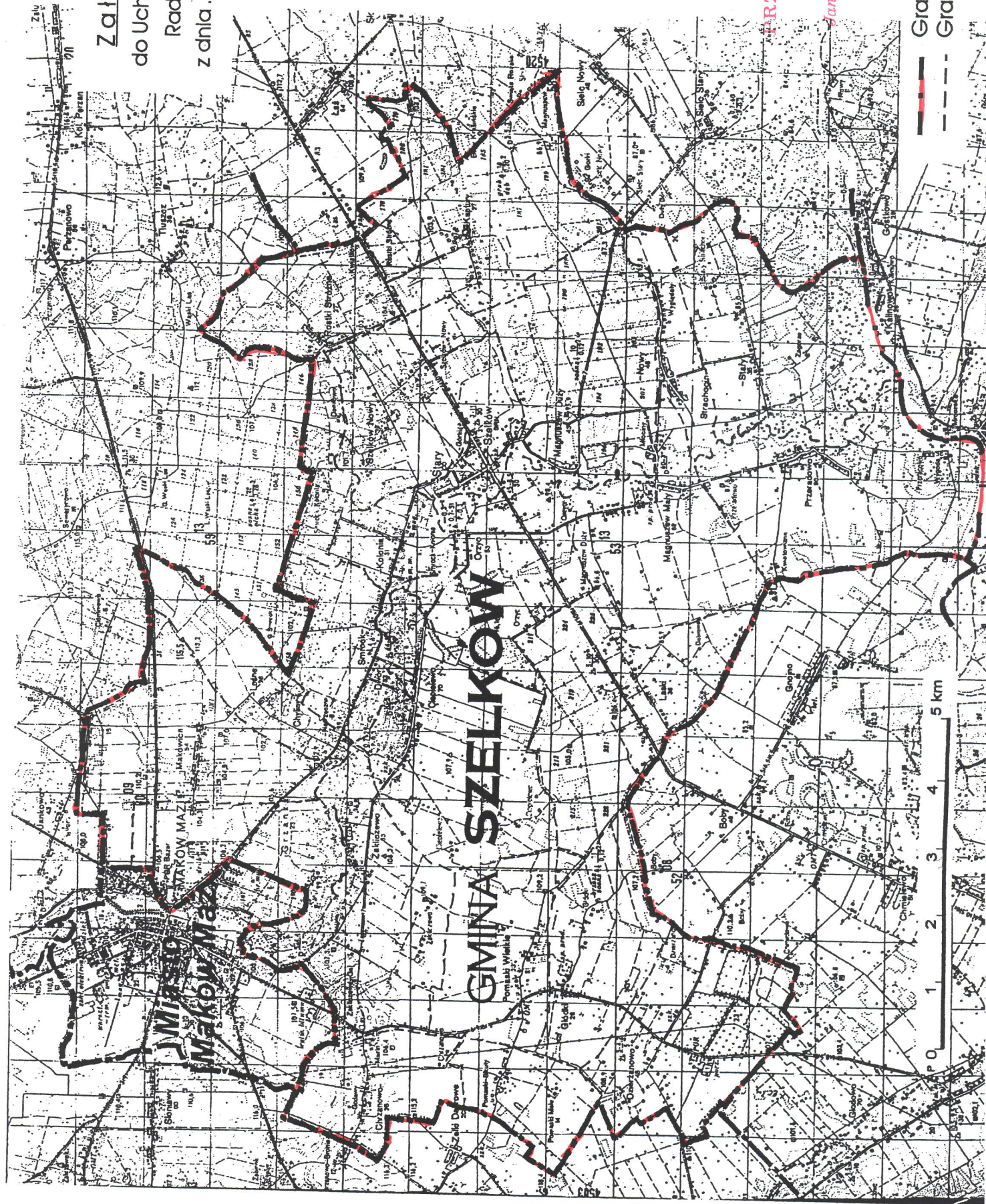
Z up. WÓJTA
Halina Łada
Halina Łada
p.o. Kierownika Referatu
Gospodarki Gruntami, Gospodarki Komunalnej,
Rolnictwa, Zamówień Publicznych i Inwestycji

Załącznik

do Uchwały *XXIX/152/2013*

Rady Gminy w Szelkowie

z dnia *8 maja 2013r.*



**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Janusz Tomasz Ruszczyński

—+— Granica gminy
- - - Granice sołectw

Analiza zasadności zmiany
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Gminy Szelków

Cel zmiany

Celem niniejszego opracowania jest ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szelków w stosunku do istniejących i planowanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ocenę dokonano w oparciu o analizę zmian w zagospodarowaniu gminy, analizę wniosków w sprawie zmiany miejscowego planu, a także w oparciu o skargę Wojewody Mazowieckiego na Uchwałę Nr XX/102/2012 Rady Gminy w Szelkowie z dnia 1 sierpnia 2012r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szelków potwierdzoną Wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 28 lutego 2013r. sygn, akt IVSAWa 2595/12 w sprawie braku zgodności części ustaleń planu ze studium.

Wynik analizy

Planowana zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dotyczy w szczególności zapisów rysunku Studium w związku z wykrytymi przez Wojewodę Mazowieckiego rozbieżnościami pomiędzy uchwalonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Szelków zatwierdzonym Uchwałą Nr XX/102/2012 Rady Gminy w Szelkowie z dnia 1 sierpnia 2012r. a rysunkiem studium. Wojewoda Mazowiecki wniósł skargę do Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie na w/w uchwałę. Naczelny Sąd Administracyjny w Warszawie wyrokiem z dnia 28 lutego 2013r. Sygn. Akt IV SA/Wa 2595/12 stwierdził brak zgodności części ustaleń planu miejscowego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szelków w odniesieniu między innymi do terenów oznaczonych symbolami MNU, ML, MR.

Z uwagi na to iż oprócz zakwestionowanej uchwały toczy się procedura planistyczna dwóch zmian do mpzp, uchwalenie zmiany studium jest niezbędne i wynikające z potrzeby zgodności ustaleń studium z zamierzeniami inwestycyjnymi planowanymi w zmianach mpzp.