STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY SZELKÓW

pow. Maków Maz.

Załącznik nr 2
rys. nr 1
do uchwały Nr XIX/96/2012
Rady Gminy w Szelkowie
z dnia 28 czerwca 2012r.

Skala 1:15000

Miasto MAKÓW MAZOWIECKI

Gmina Czerwonka

Gmina Karniewo

POWIAT PUŁTUSKI

Gmina Pułtusk

Gmina Rzewnie

Gmina Obryte

SZCZYTNO – BARTOSZYCE (BEZLEDY)

RÓŻAN – OSTRÓW Maz. (BIAŁYSTOK)

CIECHANÓW - PŁOCK ŁÓDŹ

KARNIEWO

SZWELICE

BOBY

PUŁTUSK WARSZAWA

GNOJNO

AUGUSTÓW (BUDZISKI, OGRODNIKI)

Nr 60 Nr 57 Nr 61

AZP 43-67 AZP 43-68 AZP 44-67 AZP 44-68 AZP 44-69 AZP 45-67 AZP 45-68 AZP 45-69 AZP 46-68

LEGENDA:

Granica powiatu
Granica gminy
Granica sołectwa

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCEGO UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- MN/MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- RAg – Tereny gospodarstw agroturystycznych
- P – Tereny przemysłu, składów i budownictwa
- RO – Tereny ośrodków produkcji gospodarki polowej, ogrodniczej i zwierzęcej
- UO – Tereny usług oświaty i sportu przyszkolnego
- US – Tereny usług sportu
- UZ – Tereny usług zdrowia
- UA – Tereny usług administracji
- UK – Tereny usług kultury
- U – Obiekty usług handlu (H), gastronomii (G), rzemiosła (R) i t.p.
- R – Tereny upraw polowych i ogrodniczych
- ŁP – Tereny łąk i pastwisk
- ZL/ZLM – Tereny lasów (BM – bór mieszany, BMw - bór mieszany wilgotny, LSw – las świeży, LMśw – las mieszany świeży, Lw = las wilgotny, Ol – olś.
- LP – Lasy Państwowe
- ZC – Zieleń o funkcjach specjalnych (cmentarz)
- WS – Tereny wód otwartych (cieki i wody stojące)
- Granica strefy ograniczonego użytkowania z uwagi na zainwestowanie oddziaływujące uciążliwie na otoczenie

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Tereny podlegające ograniczeniu w sposobie zagospodarowania na podst. Ustawy o ochronie przyrody z 1991 r.

- Pomnik przyrody wraz z 15 m strefą ochronną
- Obszar NATURA 2000 PLB 140014 "Dolina Dolnej Narwi"

Tereny podlegające ograniczeniu w sposobie zagospodarowania na podst. Ustawy prawo wodne z 2001r.

- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

Tereny podlegające ograniczeniu w sposobie zagospodarowania ze względu na stan środowiska przyrodniczego:

- Granica występowania wód podziemnych powyżej 1 m
- Skarpa wysoczyzny polodowcowej
- Granica obszaru zalewowy doliny Narwi *(wg opracowania fizjograficznego do planu zespołu gmin Szelków, Czerwonka, Rzewnie, Sypniewo)*
- Granica zasięgu występowania złoża iłów warwowych

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- E – Teren o przekształconej rzeźbie w wyniku działalności człowieka – lokalne wyrobiska

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- Granica korytarza ekologicznego rangi międzynarodowej
- Granica korytarza ekologicznego rangi regionalnej
- Granica korytarza ekologicznego rangi lokalnej
- Granica węzła ekologicznego rangi lokalnej
- Główne kierunki powiązań ekologicznych
- Obszary predysponowane i wskazywane przez administrację rządową do objęcia ochroną w formie obszaru chronionego krajobrazu
- Obszary predysponowane i wskazywane przez administrację rządową do objęcia ochroną w formie parku krajobrazowego

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ZASOBÓW KULTUROWYCH I KRAJOBRAZOWYCH

- AZP 41-70 – Granice i numery obszarów AZP

Obiekty i obszary o dużych wartościach środowiska kulturowego i krajobrazowego

- Stanowiska archeologiczne i tereny eksploracji
- Kh 3-6 – Obiekty zabytkowe ujęte w rejestrze SOZ
- Wczesnośredniowieczna osada
- Cmentarz
- Dwór drobnoszlachecki
- Park krajobrazowy

Obiekty zabytkowe ujęte w ewidencji SOZ

- Dwór
- Spichlerz
- Pozostałości parku
- Zagrody
- Domy mieszkalne
- Sanktuarium św. Rozalii
- Drogomistrzówka
- Park krajobrazowy
- Zespół d. Poczty Konnej
- Groby wojenne

WARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCEGO WYPOSAŻENIA W INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ

- 400, 220 kV – Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia ze strefą bezpieczeństwa
- 15 kV – Linie elektroenergetyczne 15 kV
- Główne przewody wodociągowe
- Główne przewody kanalizacyjne
- Stacje transformatorowe
- WZ – Ujęcie wody i stacje uzdatniania
- NO – Oczyszczalnia ścieków
- NU – Gminne wysypisko odpadów
- Stacje bazowe telefonii komórkowej

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA KOMUNIKACYJNEGO

- Kp 57,60,61 – Drogi krajowe
- Kp 283ax – Droga powiatowe
- Dkt – Drogi gminne
- Nawierzchnia bitumiczna
- Nawierzchnia żwirowa i gruntowa
- Przystanki autobusowe
- Parkingi
- Stacje paliw
- Bary przydrożne

1 : 10 000

© GŁÓWNY GEODETA KRAJU

GEOPIX w WARSZAWIE
tel. 667 66 6281
Za zgodność z oryginałem
dnia 14.XII.2011 r.